

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Газхолодмаш»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

629850, Ямало-Ненецкий автономный

полное наименование организации – для

округ, г. Тарко-Сале, промзона Промбаза

юридических лиц), его почтовый индекс

ПГЭ, info@mailghm.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.10.2020

№ 89-RU89305000-532-2020

### I. Администрация города Ноябрьска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«ЯНАО, г. Ноябрьск. Земельный участок 89:12:110603:75. Многоквартирный жилой дом.

(наименование объекта (этапа)

Стр. №5»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Ноябрьск, город Ноябрьск, улица Магистральная, дом 55

в соответствии с Решением о присвоении объекту адресации адреса № 682-19-Р от 26.12.2019

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 89:12:110603:75

строительный адрес : \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 89-RU89305000-1372-2019, дата выдачи 31.12.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ноябрьска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>11 728,10</b>	<b>11 728,10</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>10 252,80</b>	<b>10 252,80</b>
Общая площадь	кв. м	<b>3 900,90</b> (с учетом чердака)	<b>3 304,00</b> (без учета чердака)
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2 064,00</b>	<b>2 098,60</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>709,20</b>	<b>709,20</b>
Количество этажей	шт.	<b>6</b>	<b>6</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>40/2 064,00</b>	<b>40/2 098,60</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>10/367,30</b>	<b>10/367,30</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>22/1 181,60</b>	<b>22/1 181,60</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>8/549,70</b>	<b>8/549,70</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2 116,00</b>	<b>2 148,60</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
Материалы фундаментов		<b>сваи ж/б, ростверк – монолитный ж/б</b>	<b>сваи ж/б, ростверк – монолитный ж/б</b>
Материалы стен		<b>керамзитобетонные блоки</b>	<b>керамзитобетонные блоки</b>
Материалы перекрытий		<b>плиты пустотные ж/б</b>	<b>плиты пустотные ж/б</b>
Материалы кровли		<b>металлочерепица по деревянным стропилам</b>	<b>металлочерепица по деревянным стропилам</b>
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		А (Очень высокий)	А (Очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	138,15	138,15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Ниже уровня земли – «Isover Венти Фасад» Выше уровня земли – «Тизол Евро Вент», Чердачное перекрытие – «Тизол Евро Руф»	Ниже уровня земли – «Isover Венти Фасад» Выше уровня земли – «Тизол Евро Вент», Чердачное перекрытие – «Тизол Евро Руф»
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами	ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

подготовленного 26.12.2019, кадастровый инженер – Тукаев Руслан Фанильевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 72-12-419, выдан 21.08.2012 Департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 29.08.2012

**Заместитель Главы  
Администрации города**

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

06 " октября 20 20 г.



(подпись)

**Ю.А. Петров**

(расшифровка подписи)